# Новые и измененные материалы системы

# «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за май 2024 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* [«Взаимодействие специалиста по эксплуатации зданий с подрядными организациями»](kodeks://link/d?nd=874783536&nf=602609002).
* [«Молниезащита зданий и сооружений»](kodeks://link/d?nd=874781831&nf=602609002).
* [«Календарь вступления в силу НПА и НТД»](kodeks://link/d?nd=874783614&prevdoc=874786502).

**Запись вебинара «Служба эксплуатации зданий: права и обязанности специалиста» уже в системе!**

В систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий» добавлены материалы вебинара «Служба эксплуатации зданий: права и обязанности специалиста».

[Перейти к материалам](kodeks://link/d?nd=874786805&nf=602609003)

Вебинар подготовлен и проведен экспертом системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» Логиновой Евгенией Александровной.

**Почему тема актуальна?**

Для любой службы эксплуатации зданий важно обеспечивать постоянное поддержание строений в исправном состоянии. Это достигается с помощью выполнения комплекса работ по эксплуатационному контролю и обслуживанию зданий, включающего в себя ряд обязанностей, установленных в [СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»](kodeks://link/d?nd=1200139958&nf=602609003). При этом данные обязанности очень размыты.

Градостроительный кодекс также предусматривает широкий спектр обязанностей лица, ответственного за эксплуатацию зданий, но не предоставляет четкого описания функций такого специалиста.

Это приводит к ситуациям, когда специалисты не имеют четкого представления о своих обязанностях и компетенциях, что приводит к переработкам и может стать причиной аварий. Кроме того, из-за недостаточного знания законодательства руководители предприятий могут поручать специалистам работы, не соответствующие их квалификации.

Перегрузки на работе приводят к невыполнению специалистами своих функций, что отражается на качестве работы, в результате чего происходят упущения при эксплуатации зданий.

**Риски**

* остановка производственного оборудования;
* износ инженерно-технической системы;
* аварийные ситуации;
* обрушение зданий;
* административная либо уголовная ответственность, вплоть до лишения свободы сроком до 5 лет ([ст. 143 УК РФ](kodeks://link/d?nd=9017477&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A8I0NL&nf=602609003&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A8I0NL)).

**Посмотрев вебинар, вы:**

* получите полное понимание прав и обязанностей службы эксплуатации зданий;
* обезопасите себя и организацию от предписаний, штрафов до 300 000 рублей и от приостановления деятельности до 90 суток ([ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ](kodeks://link/d?nd=901807667&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7I0NF&nf=602609003&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7I0NF)).

**Новинка в системе! Видеогиды по работе с системой «Техэксперт: Эксплуатация зданий»**

Представляем вашему вниманию серию коротких видеогидов, разработанных экспертами системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Эти видео помогут вам быстро и в удобном формате освоить основные функции и сервисы системы.

Благодаря видеогидам вы сможете легко ознакомиться с полезной информацией в удобное для вас время, что поможет вам максимально эффективно использовать все возможности системы и сэкономить ваше время.

Обратите внимание! Список видеогидов будет регулярно пополняться.

Для просмотра видеогидов просто перейдите на главную страницу системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» и нажмите на кнопку [«Видеосеминары»](kodeks://link/d?nd=874784117&nf=602609003).

**Новая услуга — «Направить обращение в Ростехнадзор. Эксплуатация зданий».**

Официальные обращения в госорганы — непростой процесс. Часто эта работа вызывает опасения и сложности:

* задать от имени организации вопрос из частной практики, который может привлечь внимание к предприятию со стороны надзорных органов;
* подобрать верную формулировку запроса, где будут учтены производственные нюансы;
* длительное ожидание ответа, в результате которого можно получить стандартную отписку и по итогу не найти решения.

Благодаря новой услуге в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», вам больше не нужно самостоятельно составлять и от имени организации направлять обращения в Ростехнадзор.

Эксперты сервиса «Служба поддержки пользователей» помогут подобрать правильные формулировки, чтобы ускорить процесс получения ответа, обеспечивая при этом полную анонимность организации.

**Алгоритм получения услуги**

1. Перейдите в сервис [«Служба поддержки пользователей»](kodeks://link/d?nd=457300005&nf=602609002).
2. В перечне услуг выберите «Направить обращение в федеральный орган исполнительной власти».
3. Дополнительно выберите необходимое ведомство — «Направить обращение в Ростехнадзор. Эксплуатация зданий».
4. Опишите проблему/запрос.

Эксперт корректно сформирует ваш запрос и отправит обращение в госорган через официальный сайт. Обратите внимание, что эксперт может задавать уточняющие вопросы по сути обращения или направить готовый текст для его согласования с вами.

1. Получите уведомление об обработке запроса со сроками ответа (будет направлено, когда обращение поступит в ведомство).
2. Получите ответ от ведомства в вашей заявке.

Обратите внимание! Ответ федерального органа исполнительной власти не оформляется на бланке с печатью и подписью. Разъяснения, изложенные в ответе на частный вопрос, носят исключительно рекомендательный характер и являются источником получения дополнительной информации по индивидуальному вопросу. За содержание ответа сервис «Служба поддержки пользователей» ответственности не несет.

1. Оформите отдельную заявку в сервисе «Служба поддержки пользователей», если вам потребуется дополнительный экспертный комментарий по тексту ответа от Ростехнадзора.

## Новые консультации экспертов

В раздел «Новое в продукте» для вас добавлены новые консультации экспертов:

* «Антитеррористическая защищенность промышленных предприятий».
* «[Паспорт безопасности здания](kodeks://link/d?nd=874786786&nf=602609003)».
* «[Порядок согласования паспорта безопасности](kodeks://link/d?nd=874786787&nf=602609003)».
* «[Модульное здание на фундаменте](kodeks://link/d?nd=874786804&nf=602609003)».

**Обратите внимание!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: **https://cntd.ru/products/tekhekspert-ekspluataciya-zdanij#/demo.**